

### ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA.

- Cimentación con losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores con cámara de aire y aislante térmico.
- Fachada terminada con mortero Monocapa y ladrillo caravista, según diseño.
- Cubierta planas impermeabilizadas, con aislante térmico, terminación con grava.
- Solados con pavimento en gres de 1ª calidad.
- Solados en porches y terrazas con pavimento antideslizante para exteriores.

### CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR.

- Carpintería exterior en PVC blanco.
- Puerta de entrada acorazada en blanco.
- Carpintería interior acabado en roble o similar liso, con herrajes cromados.
- Armarios empotrados, con altillo interior y barra.
- Cerrajería con acabado en galvanizado.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- Puntos de fuerza en todas las dependencias.
- Mecanismos eléctricos Simón 75 o similar.
- Portero automático.
- Puntos TV/FM nacional y teléfono en cada dependencia.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.

- Placas solares con depósito individual, para agua caliente sanitaria.
- Termo eléctrico de 75l.
- Red de distribución de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado.
- Bajantes y colectores de PVC.

### BAÑOS.

- Paredes chapadas con material cerámico gres de 1ª calidad.
- Sanitarios en porcelana vitrificada blanca, varios modelos. Marca Gala o similar.

### COCINA.

- Muebles de cocina en formica.

### CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.

- Preinstalación de climatización mediante conductos.
- Sistema de ventilación mecánica.

### PINTURA Y VIDRIO.

- Pintura plástica sobre yeso buena vista.
- Doble acristalamiento con cámara de aire, tipo climalit o similar.



\*\*\*La promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra cualquier cambio en los materiales reseñados, siempre dentro de una calidad similar.