

Estructura y albañilería

- Cimentación con losa de hormigón armado
- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales
- Cerramientos exteriores con cámara de aire y aislante térmico-acústico
- Fachada terminada con ladrillo cara vista, mortero monocapa y elementos decorativos
- Cubiertas planas impermeabilizadas
- Solados con pavimento porcelánico de 1ª calidad y antideslizante en terrazas y solarium

Carpintería exterior e interior

- Carpintería exterior de aluminio anodizado en su color
- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad
- Carpintería interior lisa lacada en blanco con herrajes cromados
- Armarios empotrados forrados, con altillo interior, barra y cajonera

Instalación eléctrica, telecomunicaciones y seguridad

- Puntos de fuerza en todas las dependencias
- Mecanismos eléctricos Simón 31 o similar
- Video portero
- Puntos de TV/FM nacional, preinstalación de TV cable, y de teléfono en cada dependencia
- Preinstalación para alarma de seguridad

Instalación de fontanería

- Placas solares para agua caliente sanitaria
- Calentador de agua eléctrico individual de 50l
- Red de distribución de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado
- Bajantes y colectores de PVC



Baños

- Paredes alicatadas con material cerámico de 1ª calidad
- Sanitarios Modelo Metropól, Bácsara o similar de Gala
- Grifería monomando Teka o similar
- Conjunto mueble lavabo en baño principal
- Espejos

Cocina

- Muebles de cocina de formica blanca, con campana extractora
- Electrodomésticos: frigorífico, placa vitrocerámica, horno y lavadora
- Alicatado en zona húmeda con material cerámico de 1ª calidad

Climatización

- Instalación completa de climatización por conductos con bomba de calor (aire frío y caliente)

Pintura y vidrio

- Pintura plástica lisa sobre yeso buena vista
- Doble acristalamiento con cámara de aire, tipo climalit o similar
- Terrazas con barandillas de vidrio de seguridad

ZONAS COMUNES Y SOCIALES

Zona Ocio

- Piscina iluminada para niños y adultos con jacuzzi
- Zonas ajardinadas con césped artificial, seto y pérgola
- Zona infantil, con juego, farolas y bancos

Escaleras y Pasillos

- Ascensor
- Escalera, pasillos y hall solados con pavimento antideslizante

Aparcamiento

- Plaza de aparcamiento en superficie para cada vivienda, en aglomerado

*La promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra cualquier cambio de los materiales reseñados, siempre dentro de una calidad similar